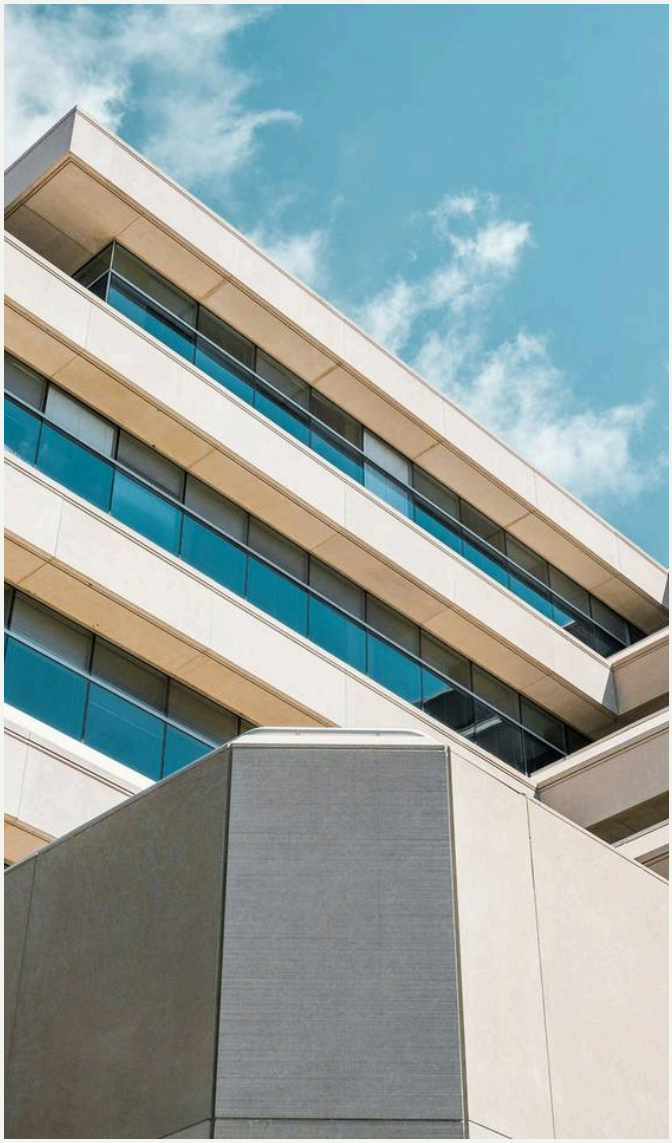
2009
gegründet am Stadthafen

160+
realisierte Projekte



7
Architekturpreise und Auszeichnungen

64 %
Projekte im Bestand

Räume mit Haltung. Gebaut an der Küste.

Wir entwerfen Wohnhäuser, Quartiere und Arbeitswelten, die zum Ort passen: mit Backstein, Holz und Licht, energieeffizient und so gebaut, dass sie Generationen überdauern.

02

ÜBER UNS

Ein Büro am Wasser

Henrike Lüth und Oskar Nyberg haben sich im Studium in Wismar kennengelernt und 2009 das Büro in einem leerstehenden Getreidespeicher am Rostocker Stadthafen gegründet – ihr erstes Projekt war der Umbau des eigenen Hauses. Seither sind über 160 Projekte entstanden: vom Reetdachhaus auf dem Fischland über genossenschaftliche Wohnquartiere bis zur Grundschule in Holzbauweise. Unser Anspruch: Jeder Entwurf beginnt mit dem Ort und mit den Menschen, die dort leben werden.



Skizze



Modellbau

2009	160+	7	64 %
gegründet am Stadthafen	realisierte Projekte	Architekturpreise und Auszeichnungen	Projekte im Bestand

01

Ortsbezug

Wir lesen Landschaft, Stadtgrundriss und Baukultur, bevor wir die erste Linie ziehen.

02

Langlebigkeit

Robuste Materialien und flexible Grundrisse sind die nachhaltigste Form des Bauens.

03

Kostenklarheit

Wir arbeiten mit belastbaren Kostenschätzungen und sagen früh, was ein Wunsch kostet.

> **„Das nachhaltigste Haus ist das, das schon steht – man muss es nur weiterbauen.“**
>
> Henrike Lüth, Architektin und Partnerin

03

LEISTUNGEN

Vom ersten Strich bis zur Schlüsselübergabe

Hochbau, Bauen im Bestand, Innenarchitektur und Beratung: unsere Leistungen für private Bauherren, Wohnungsunternehmen, Gewerbe und öffentliche Auftraggeber.

HOCHBAU



Einfamilienhaus nach Maß

Ihr Haus, passend zum Grundstück

Entwurf bis Bauleitung · Kostenkontrolle · KfW-Effizienzhaus

Honorar nach HOAI

Leistungsphasen 1–8



Wohnungsbau und Quartiere

Für Genossenschaften und Investoren

Grundrissoptimierung · Holzhybrid möglich · Quartiersplanung

auf Anfrage

nach Projektumfang



Umbau und Sanierung

Weiterbauen statt abreißen

Bestandsaufnahme · Denkmalpflege · Aufstockung

■ SCHWERPUNKT

HOAI mit Umbauzu-schlag

je Projekt



Gewerbe- und Schulbau

Gebäude für Arbeit und Bildung

VgV-Verfahren · Wettbewerbe · Holzbau

auf Anfrage

nach Projektumfang

04

LEISTUNGEN

BERATUNG & STUDIEN



Machbarkeitsstudie

Was ist auf dem Grundstück möglich?

Baurechtsprüfung · 2–3 Varianten · Kostenschätzung

2.900,00 €
pauschal



Energieberatung mit Sanierungsfahrplan

Förderfähig und Schritt für Schritt

individueller Fahrplan · Fördermittelantrag · Vor-Ort-Termin

■ FÖRDERFÄHIG

1.450,00 €
je Wohngebäude



Architektenberatung

Fachlicher Rat für kleine Fragen

Kaufberatung · zweite Meinung · flexibel buchbar

110,00 €
je Stunde



Visualisierung

Sehen, bevor gebaut wird

fotorealistisch · 3D-Rundgang optional · Druckauflösung

650,00 €
je Ansicht

INNENARCHITEKTUR



Raumkonzept Wohnung

Grundriss, Farbe und Material

Möblierungsplan · Materialmuster · Einkaufsliste

1.200,00 €
bis 120 m²



Lichtplanung

Licht als Gestaltungsmittel

Tageslichtsimulation · Leuchtenauswahl · Schaltplan

ab 890 € pauschal
je Projekt



Neue Arbeitswelten

Büros, in denen man gern arbeitet

Bedarfsanalyse · Akustikplanung · Umzugsbegleitung

■ NEU

38,00 €
je m² Bürofläche



Entwurf

Honorare nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) oder freier Vereinbarung, zuzüglich Nebenkosten und 19 % Umsatzsteuer. Abbildungen zeigen Beispiele; alle Angaben ohne Gewähr.

05

UNSER BÜRO

Entwerfen ist Teamarbeit

Architektinnen, Innenarchitekten, Bauleitung und Energieberatung: 21 Menschen planen in einem umgebauten Speicher am Stadthafen – mit Blick aufs Wasser und Modellen auf jedem Tisch.



Henrike Lüth

Architektin, Partnerin

„Das nachhaltigste Haus ist das, das schon steht.“

Bauen im Bestand · Denkmalpflege
Sprachen: Deutsch, Englisch, Dänisch
+49 381 5550 631



Oskar Nyberg

Architekt, Partner

„Holz riecht nach Zukunft.“

Holzbau · Schulbau
Sprachen: Schwedisch, Deutsch, Englisch
+49 381 5550 632

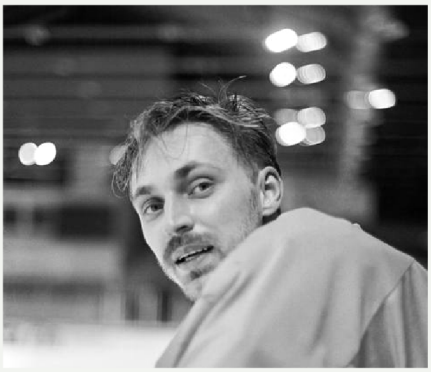


Farah Siddiqui

Projektleiterin Wohnungsbau

„Gute Grundrisse machen Nachbarn zu Freunden.“

Quartiere · Genossenschaften
Sprachen: Deutsch, Englisch, Urdu
+49 381 5550 633



Ronny Kautz

Bauleiter

„Auf der Baustelle entscheidet sich, ob der Plan gut war.“

Bauüberwachung · Ausschreibung
Sprachen: Deutsch
+49 381 5550 634



Clara Weidemann

Innenarchitektin

„Licht ist das günstigste Baumaterial.“

Arbeitswelten · Lichtplanung
Sprachen: Deutsch, Französisch
+49 381 5550 635



Tobias Ngata

Energieberater

„Jede Kilowattstunde, die wir sparen, bleibt im Geldbeutel.“

Sanierungsfahrplan · Fördermittel
Sprachen: Deutsch, Englisch
+49 381 5550 636

06

KONTAKT

Besuchen Sie uns im Speicher

Büro Am Strande

Hafenkante Architekten PartGmbB
Am Strande 3a
18055 Rostock

Telefon +49 381 5550 630
buero@hafenkante.example
www.hafenkante.example

Straßenbahn bis „Lange Straße“, fünf Minuten zu Fuß Richtung Stadthafen. Parkplätze am Haedgehafen, Fahrradständer direkt am Speicher.

Bürozeiten

Montag bis Donnerstag	8:30–17:30 Uhr
Freitag	8:30–15 Uhr
Bauherrengespräche	nach Vereinbarung
Offenes Büro	jeden ersten Mittwoch 17–19 Uhr

Sie haben ein Grundstück, ein Haus oder eine Idee?

Im ersten Gespräch schauen wir uns Ihr Vorhaben an und sagen Ihnen ehrlich, was möglich ist – gern direkt vor Ort.

+49 381 5550 630



Fassaden

Hafenkante Architekten PartGmbB · Sitz Rostock · Partnerschaftsregister Amtsgericht Rostock PR 000 · Partner: Dipl.-Ing. Henrike Lüth, M.A. Oskar Nyberg · Mitglied der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern. Honorare nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) oder freier Vereinbarung, zuzüglich Nebenkosten und 19 % Umsatzsteuer. Abbildungen zeigen Beispiele; alle Angaben ohne Gewähr. Fotos: Anthony Esau, Thanos Pal, Amir Hosseini, Grant Lemons, Frankie, Zhouxing Lu, Fernando Andrade, Vooglam Eyewear, Kumpan Electric, Nwar Igbariah, Iryna Studenets, Md Ishak Rahman, Fausto Sandoval, Tsimur Asayonak, Daniil Lobachev, Angelo Abear, Pierre Châtel-Innocenti, Filipp Romanovski / Unsplash.