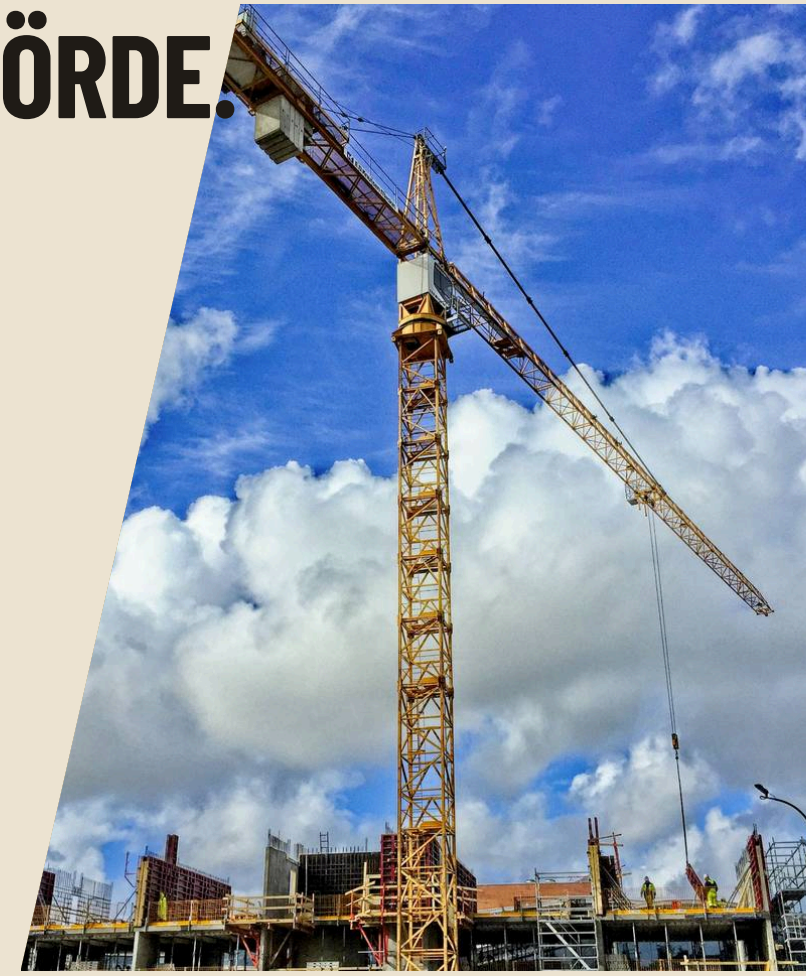
Brodersen & Kühl
BAUUNTERNEHMUNG

IMAGEBROSCHÜRE
2026

BAUEN AN DER FÖRDE. SEIT 1952.

Mit 260 eigenen Fachkräften, moderner Gerätetechnik und einem Bauhof am Ostufer realisieren wir Wohnungsbau, Gewerbehallen, Kanäle und Brücken in ganz Schleswig-Holstein.



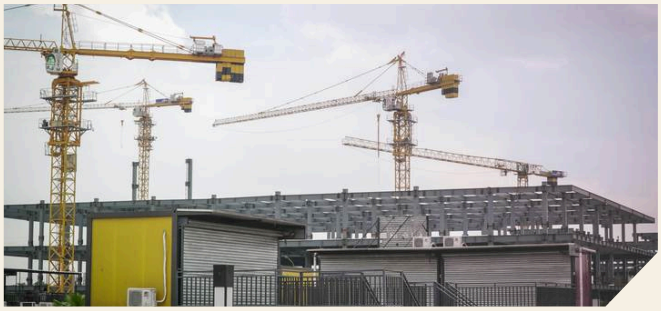
BAUUNTERNEHMEN: IMAGEBROSCHÜRE	
gegründet in Kiel-Gaarden	1952
eigene Fachkräfte	260
abgeschlossene Bauprojekte	1.400
Auszubildende im Jahr	28

DREI GENERATIONEN BAUERFAHRUNG

Was Maurermeister Johannes Brodersen nach dem Krieg mit sechs Gesellen begann, ist heute einer der großen inhabergeführten Baubetriebe im Norden. Zusammen mit der Familie Kühl stehen wir für termintreue Baustellen, faire Partnerschaft mit Nachunternehmern und eine Ausbildungsquote von über zehn Prozent. Wir bauen bevorzugt mit eigenem Personal – das sichert Qualität und kurze Wege.



Bauleitung



Baustelle

1952
GEGRÜNDET IN KIEL-GAARDEN

260
EIGENE FACHKRÄFTE

1.400
ABGESCHLOSSENE BAUPROJEKTE

28
AUSZUBILDENDE IM JAHR

01
TERMINTREUE
Ein realistischer Bauzeitenplan ist bei uns ein Versprechen, das wir dokumentiert einhalten.

02
EIGENLEISTUNG
Rohbau, Erdarbeiten und Betonbau führen wir mit eigenen Kolonnen und eigenem Gerät aus.

03
SICHERHEIT
Null Unfälle ist unser Ziel – mit Unterweisungen, Schutzausrüstung und klarer Baustellenordnung.

„EIN HAUS IST ERST FERTIG, WENN DIE BAUHERRIN NACH ZEHN JAHREN NOCH GERN BEI UNS ANRUFT.“

Hauke Brodersen, Geschäftsführer

VOM ERSTEN SPATENSTICH BIS ZUR ÜBERGABE

Hochbau, Tiefbau, Sanierung und Baustellenservice: unsere Leistungen mit Richtpreisen für Bauherren, Kommunen und Gewerbe zwischen Förde und Kanal.

HOCHBAU



EINFAMILIENHAUS SCHLÜSSELFERTIG

Festpreis nach Baubeschreibung

KfW-40-Standard · Festpreis · Bauzeit ca. 9 Monate

FESTPREIS

ab 2.850 € je m²

Wohnfläche



MEHRFAMILIENHAUS HOLZ-HYBRID

Beton trifft Holz

bis 8 Geschosse · kurze Bauzeit · CO_2-arm

NEU

auf Anfrage

je Projekt



GEWERBEHALLE IN STAHLBETONFERTIGTEILEN

Montiert in wenigen Wochen

Spannweite bis 30 m · Industrieboden · Büroeinbau möglich

ab 690 € je m²

Hallenfläche

TIEFBAU



ERSCHLIESSUNG BAUGEBIET

Straße, Kanal und Leitungen

Kanal und Straße · eigene Kolonnen · öffentliche Auftraggeber

nach Ausschreibung

je Los



KANALSANIERUNG GRABENLOS

Ohne die Straße aufzureißen

Schlauchliner · Kamerabefahrung · minimale Sperrzeiten

ab 340 € je Meter

je lfd. Meter



HOFPFLASTER UND ZUFAHRTEN

Für Privat und Gewerbe

frostsicherer Unterbau · Entwässerung · Gewährleistung 5 Jahre

ab 89 € je m²

inkl. Unterbau

SANIERUNG



ENERGETISCHE FASSADENSANIERUNG

Dämmen, Klinker, Fenster

förderfähig · Klinker oder Putz · mit Fenstertausch

FÖRDERFÄHIG

ab 210 € je m²

Fassadenfläche



KELLERABDICHTUNG VON AUSSEN

Trockene Keller dauerhaft

Drainage · Perimeterdämmung · 10 Jahre Gewährleistung

ab 480 € je Meter

Wandlänge

BAUSTELLENSERVICE



GUTACHTEN BESTANDSBAU

Zustand und Kosten auf einen Blick

Bericht mit Fotos · Kostenschätzung · Termin in 2 Wochen

690,00 €

pauschal



KRANSTUNDE MIT FAHRER

Mobilkran bis 60 Tonnen

bis 60 t · elektrisch und leise · mindestens 3 Stunden

145,00 €

je Stunde



CONTAINERDIENST 7 M³

Bauschutt fachgerecht entsorgt

zwei Wochen Standzeit · Entsorgungsnachweis · Stadtgebiet Kiel

389,00 €

je Stellung

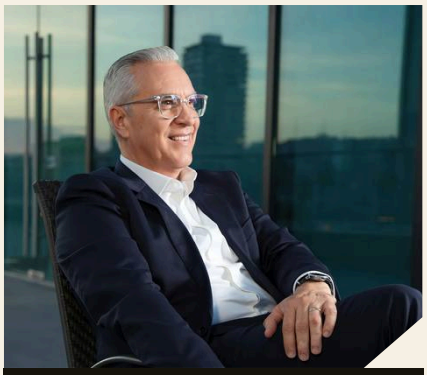


Wohnungsbau

Alle Preise netto zuzüglich 19 % Umsatzsteuer und als unverbindliche Richtwerte. Verbindlich sind allein unsere Angebote nach VOB/B auf Grundlage einer Besichtigung.

DIE KÖPFE HINTER IHRER BAUSTELLE

Bauingenieurinnen, Poliere, Kalkulation und Arbeitssicherheit: Ein festes Team begleitet Ihr Projekt von der Ausschreibung bis zur Abnahme und bleibt auch danach erreichbar.

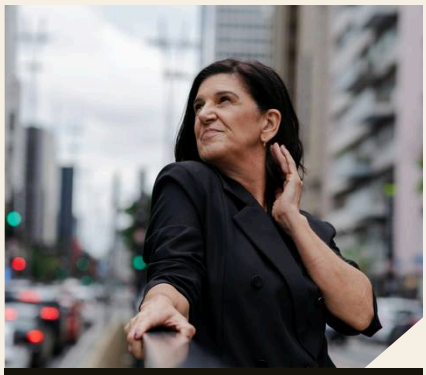


HAUKE BRODERSEN

GESCHÄFTSFÜHRER

„Ein Handschlag gilt bei uns noch – und der Bauvertrag auch.“

Akquise · Öffentliche Auftraggeber
Sprachen: Deutsch, Dänisch, Plattdeutsch
+49 431 5550 501



SVENJA KÜHL

KAUFMÄNNISCHE GESCHÄFTSFÜHRERIN

„Gute Leute halten wir mit fairer Bezahlung und echter Verantwortung.“

Finanzen · Personal
Sprachen: Deutsch, Englisch
+49 431 5550 502



RICARDO FERREIRA

OBERBAULEITER HOCHBAU

„Auf der Baustelle zählt, was morgens um sieben besprochen wird.“

Wohnungsbau · Holz-Hybrid
Sprachen: Deutsch, Portugiesisch
+49 431 5550 503

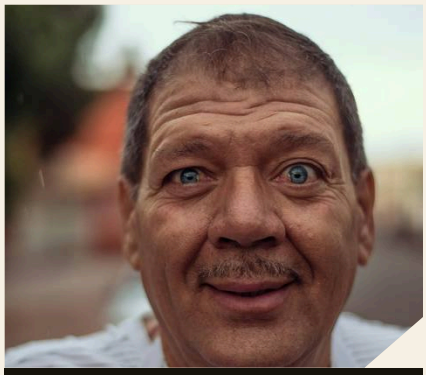


DR.-ING. HANNA SEIDEL

LEITERIN TIEFBAU

„Das Wichtigste an einer Stadt liegt unter der Straße.“

Kanalbau · Brücken
Sprachen: Deutsch, Englisch
+49 431 5550 504



EMRE YILDIZ

POLIER

„Ich zeige den Azubis, wie man Beton liest.“

Betonbau · Ausbildung
Sprachen: Deutsch, Türkisch
+49 431 5550 505



MALIN PETERSEN

KALKULATION UND ARBEITSVORBEREITUNG

„Ein gutes Angebot ist am Ende genau so teuer wie die Rechnung.“

Ausschreibungen · Baukosten
Sprachen: Deutsch, Englisch, Schwedisch
+49 431 5550 506

SPRECHEN SIE MIT UNS ÜBER IHR PROJEKT

VERWALTUNG UND BAUHOF WERFTSTRASSE

Brodersen & Kühl Bauunternehmung GmbH & Co. KG
Werftstraße 58
24143 Kiel

Telefon +49 431 5550 500
info@brodersen-kuehl.example
www.brodersen-kuehl.example

Über die B 502 Richtung Ostufer, Abfahrt Werftstraße. Besucherparkplätze an der Verwaltung, Zufahrt Bauhof über Tor 2.

BÜROZEITEN

Verwaltung	Mo–Do 7–16:30 Uhr, Fr 7–13 Uhr
Bauhof und Materialausgabe	Mo–Fr 6–16 Uhr
Kalkulation und Angebote	nach Vereinbarung
Bereitschaft Havarien	rund um die Uhr

SIE PLANEN EINEN NEUBAU ODER EINE SANIERUNG?

Wir erstellen Ihnen eine erste Kostenschätzung und einen groben Bauzeitenplan – unverbindlich.

+49 431 5550 500



Qualität

Brodersen & Kühl Bauunternehmung GmbH & Co. KG · Sitz Kiel · Amtsgericht Kiel HRA 000000 · Komplementärin Brodersen & Kühl Verwaltungs GmbH · Geschäftsführung Dipl.-Ing. Hauke Brodersen, Svenja Kühl · Mitglied im Baugewerbeverband. Alle Preise netto zuzüglich 19 % Umsatzsteuer und als unverbindliche Richtwerte. Verbindlich sind allein unsere Angebote nach VOB/B auf Grundlage einer Besichtigung. Fotos: Gunnar Ridderström, Dhaniel Hartono, Milo Bunnik, CHUTTERSNAP, Acton Crawford, RONNAKORN TRIRAGANON, Glenov Brankovic, Humberto Chávez, Rodrigo Rodrigues | WOLF Λ R T, khaled elshamy, Barnabas Lartey-Odoi Tetteh, Danie Franco, Philipp Lansing, Design Hills, Morgan Von Gunten, kiryl, Ricardo Gomez Angel, Christopher Burns / Unsplash.